



---

## **§ 9 Begäran om planbesked för Timmermannen 26 och 27**

Diarienummer: KS-2024/468

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

#### **Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen meddelar sökanden att Huddinge kommun inte avser att ta fram en detaljplan för rubricerade fastigheter och lämnar därmed ett negativt planbesked.

#### **Sammanfattning**

Fastighetsägaren till Timmermannen 26 och 27 har skickat in en begäran om planbesked i syfte att ta fram en ny detaljplan som möjliggör avstyckning av en villafastighet för att kunna bilda ytterligare en tomt. Gällande plan medger friliggande bostadshus i två våningar och minsta tillåtna tomtstorlek är 1000 m<sup>2</sup>. Fastigheten omfattas av fastighetsindelningsbestämmelser tillsammans med Timmermannen 27 och del av Utsälje 1:101 (kommunägd).

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att ändring av detaljplanen inte är aktuell utifrån nuvarande behov och mål. Enligt kommunens riktlinjer för planbesked är det inte heller lämpligt att ändra detaljplanen för enskilda småhusfastigheter som redan omfattas av en detaljplan där fastighetsindelning och byggrätter har slagits fast i ett område.

#### **Beslutsunderlag**

1. Tjänsteutlåtande KS
2. Begäran om planbesked enligt 5 kap 2 § Plan- och bygglagen